

Den Nye Børneinstitution

2012

Konstruktive Inputs til en Positiv Udvikling af Haarby



Haarby Boldklub
Fodboldafdelingen
Marts 2012



Tænk Innovation... Tænk Fremtid...

Innovation er, at tænke nyt

Innovation er, at tænke i forbedring af eksisterende forhold

Innovation er, at tænke fra idé til indtægt - *flere skattekrone*

Innovation er, at bearbejde nye idéer der kan udvikles til nye muligheder

Fremtid er, at tænke mindst 10-15 år frem

Fremtid er, at tænke i løsninger - som er holdbare - i mange år fremover

Fremtid er, IKKE kun at tænke indvielse i august 2013...

Fremtid og Innovation er, at tænke "ud af boksen"; Hvordan kan vi kreativt udvikle byen for at fastholde og tiltrække flere børnefamilier?

Forord

Vi skal hjælpe hinanden...

Haarby Boldklubs Fodboldafdeling har med dette hæfte forsøgt at uddybe de tanker, bekymringer og forventninger, som vi har gjort os, i forbindelse med opførelsen af den nye børneinstitution i Haarby.

Som den største afdeling i klubben, påtager vi os gerne et ansvar, når det gælder fremtidsudviklingen af byen og dens muligheder.

Det vil vi gerne understrege med dette hæfte, som vi mener, kan være en rigtig god hjælp for beslutningstagerne. De skal have et solidt grundlag, til at træffe de rigtige beslutninger ud fra.

Vi kan sammen udvikle byen i en positiv retning og samtidig fremtidssikre, at bl.a. børnefamilier fortsat ønsker at bosætte sig i Haarby, og kommunen.

"Udkantsdanmark"...

Det er ingen hemmelighed, at Assens Kommune er en af de "udkantskommuner", som i disse år oplever en rigtig uheldig udvikling, hvad angår fastholdelse af de unge børnefamilier.

Man må jo kunne konkludere, at tilbuddene andre steder simpelthen er bedre.

Den udvikling vil vi gerne være med til at prøve at vende. Vi kan bl.a. bidrage med konstruktive inputs til den proces, der skal i gang nu – inputs det tager udspring i vores daglige kendskab til området.

Når en unik mulighed, for at gøre nogle drastiske ændringer, pludselig opstår, så SKAL vi være skarpe til at udnytte dem – Også fra politisk side.

Sådan en mulighed har vi nu...

Lad os udnytte situationen og gøre hele området til et attraktivt trækplaster for hele kommunen, som vil glæde både børn, unge og gamle i mange, mange år frem over.

...og lad os så hjælpe hinanden med at gøre noget ved og få det ført ud i livet!

Området

Mange nyskabende udviklingsmuligheder med stor tiltrækningsværdi...

Socialt samlingspunkt

Det grønne område i hjertet af byen, omgivet af skole og boligbebyggelse, er helt unikt og har stor værdi for hele byen.

Det er et "åndehul", som vi værner meget om.

Området bruges daglig af rigtig mange. For eksempel kan nævnes; institutioner, foreninger, skoler, boldklubber, petanque, cirkus, fritidsbrugere, børn, voksne osv., osv..

Det er med andre ord, et socialt samlingspunkt for byen - og det skulle det gerne fortsætte med at være.

Folkesundhed

Der snakkes i disse tider meget om folkesundheden og folks motionsvaner.

Vi ser flere muligheder for at udvikle området til én stor social legeplads for alle aldersgrupper.

Ved at gøre området attraktivt, tror vi på at man fysisk kan aktivere mange flere mennesker, end det muligt i dag, og derved forbedre folks motionsvaner og folkesundheden generelt.

Mulighederne er mange. Det er bare uhyre vigtigt at tænke dem alle med fra start, så vi ikke begrænser os selv i at udvikle byen, senere hen.

Kunstgræsbaner, er fremtiden

Kunstgræsbaner er kommet for at blive, også i Haarby...

Problemer ved de eksisterende forhold

Den træningsbane ("lysbanen"), som inddrages til byggegrund, er uden sammenligning, den stærkeste og mest slidstærke græsbane vi har i Haarby. Den kan der altid trænes på, året rundt. Det er der ingen af de andre baner der kan tåle.

Vi vil derfor stå overfor nogle store udfordringer/problemer, når byggeriet sættes i gang, da vi ikke har nogen stærk træningsbane.

"Cinders-banen" er en MEGET dårlig fodboldbane. Den er ujævn, knoldet og tung at løbe på – og det har den altid været!

Vi ser det, som en dårlig løsning, hvis man "nøjes" med kun at flytte lysanlægget over på cindersbanen og derved tro at alle problemer er løst.

Løsning på problemet

Ved etablering af en Kunstgræsbane, kan der slås flere fluer med ét smæk, én gang for alle, når lysanlæg osv. alligevel skal flyttes.

En kunstgræsbane: - er fremtidssikret
 - kan bruges hele året rundt, uanset vejrforhold
 - kan benyttes af rigtig mange

En Kunstgræsbanen vil blive brugt dagligt, hele året rundt, til stor glæde og fornøjelse for rigtig mange mennesker.

Man skal jo også turde tænke 10-15 år længere frem i tiden.

Vi tror nemlig at folks krav til faciliteterne i byen ændres i takt med, hvad der sker i andre nabokommuner. Vi skal have noget, som kan fastholde familierne der allerede er hér, og tiltrække dem som vi gerne vil have til byen/kommunen udefra.

Det tror vi på, at en kunstgræsbane kan være med til!

Hvem vil benytte sig af banen

Det er ikke kun fodboldklubben i Haarby, som en kunstgræsbane vil blive brugt af.

Banen vil også komme til gavn for boldklubber som Flemløse, Glamsbjerg, Assens, Ebberup, Aarup mv., der alle vil benytte sig af banen, når den kommer

Vi forestiller os også, at både skoler, efterskoler, gymnasier osv., vil benytte sig af muligheden for at leje sig ind på banen, til deres idrætstimer og skoleturneringer mv..

Ud over fodboldskoler mv. om sommeren, vil vi også blive i stand til at tilbyde og arrangere træningslejr – hele året rundt – til klubber fra hele landet og udlandet. Naturligvis i tæt samarbejde med hallen, svømmehallen, skolen og måske kroen.

Med andre ord, bliver vi i stand til at tiltrække folk udefra til kommunen og derved vise hele området frem. Det vil gavne rigtig mange foreninger, forretninger og institutioner, i byen.

Haarby Fodboldklub afholder desuden årligt et "OB-stævne", hvor nogen af de største klubber i Danmark er repræsenteret; Brøndby, Frem, OB, B1903, Skjold, AGF mfl.. Det kunne blive et fantastisk "udstillingsvindue", hvis man kunne vise en super lækker kunstgræsbane frem.

Grusbanen

Ved etablering af en kunstgræsbane, kan "grusbanen" friholdes – hele året – til andre aktiviteter, såsom:

- Cirkus
- Petanque, landsstævner
- Krolf
- Oplyst skøjtebane (om vinteren!)
- Mooncar-bane for SFO-børn
- osv.

Økonomi

Hvis man fra kommunens side, vil være med til at udvikle Haarby og omegn, så vil vi naturligvis også gerne give en hånd med og gøre en indsats.

Efter aftale, kunne vi være behjælpelige med nogle forskellige aktiviteter; Sponsorindsamlinger, Fondraising og måske endda hjælpe med noget af det fysiske arbejde.

Se evt. vores overslagsberegning på side 10.

Multibane

Skolen og boldklubben har d. 27. januar 2012 ansøgt kommunen om etablering af en fælles multibane.

Denne er der mulighed for at anlægge billigere, hvis man lader to af de gamle lysmaster stå, så de kan "genbruges" til en kommende multibane. Banen kan således placeres mellem de to master. Kommunen sparer derved udgifter til lysanlæg.

Ved anlæggelse af en multibane, hvor vi har foreslået det, tilgodeser man stadig skolens mulighed for at udvide, uden at komme i konflikt med nogen faste anlæg

Motions- og Legeland

I forlængelse af multibanen kan der f.eks. etableres et udendørs fitness område.

Udendørs fitness er meget populært, og bruges flittigt de steder hvor det allerede er opført.

Et motions- og legeområde vil kunne benyttes til både idrætstimer, frikvarter, samt fritidsbrug.

Næsby Boldklub har etableres et lignende koncept med en enorm stor succes til følge.

Den Nye Institution

Der skal tages hensyn til infrastrukturen...

Trafikale udfordringer

Haarby har en meget velovervejet infrastruktur. Det skal der ikke lavet om på.

Man skal derfor nøje overveje konsekvenserne, som en ny institution midt i byen uden naturlige Parkerings- samt Til-/Frakørselsmuligheder, vil give.

Problemstilling:

- Rigtig mange skolebørn benytter flere gange dagligt cykelstien.
- Mange børnehavebørn afleveres af forældrene i bil.

Overvejelser:

- Cykelsti; Der vil opstå konflikter, når cyklister og forældre i bil, på samme tid, mødes ved den nye institution, ved de nuværende forhold.
- Kærvangen; Det vil være til stor irritation for beboer på Kærvangen, hvis forældre parkerer på Kærvangen, når de skal aflevere deres børn. Forestil Jer et trafikkaos om morgenen, hvis ikke man finder en ordentlig løsning!

Løsningsforslag:

- En mulighed kunne være, at man f.eks. anlægger en ensporet og ensrettet vej oppe fra hallens parkeringsareal, og ned langs nuværende cykelsti, for til sidst at blive "koblet" sammen med Kærvangen.
Der vil være mulighed for at lave afsætningspladser foran institutionen langs adgangsvejen.
- Eventuelt kan den sidste del af Kærvangen (fra cykelstien op til Svinget) ensrettes, således man kunne undgå at bilisterne holder og spærre foran indkørslerne til irritation for beboerne på Kærvangen.
- Cykelstien kan evt. "flyttes" ind på den anden side af grusbanen og kobles sammen med den eksisterende øst-/vestgående cykelsti. Cykelstien vil derved blive en naturlig
- Nuværende cykelsti vest for grusbanen kan spærres af med bomme og laves om til f.eks. en fodgængersti.

Parkeringsforhold

Der skal tages hensyn til de mange forældre i bil, når de afleverer deres børn. De kommer typisk i det samme tidsrum, og vil alle holde så tæt på bygningen, som overhovedet muligt.

Derfor bør det overvejes, om der kan etableres p-pladser nok foran bygningen, som svarer til det antal børn der skal afleveres på samme tid.

Hallens fremtid skal også tænkes med ind i projektet, med det samme – herunder parkeringsforholdene. Man skal derfor tage hensyn til, ved anlæggelse af nye veje og parkeringsarealer, at hallens udvidelses- og udviklingsmuligheder, ikke ødelægges eller forringes.

Økonomi

Et overslag på en spændende fremtid...

Kunstgræsbane, 72 x 111 meter

Total anlæggelse inkl. lysanlæg	kr. (ca./inkl. moms)	3.500.000,-
Fodboldklubbens indskud i alt	kr.	1.230.000,-
<i>Fundraising / Sponsorers</i>	kr. (min.)	850.000,-
<i>Eget arbejde – frivilligt</i>	kr. (ca.)	130.000,-
<i>Egenbetaling</i>	kr.	250.000,-
Anlægsudgift for Assens Kommune i alt	kr. (maks.)	2.270.000,-

Vi tror på, at hvis kommunen skyder ca. 2,3 mio. kr. ind i projektet, så er det realistisk at Assens Kommune får en ny kunstgræsbane, i Haarby.

Der er naturligvis nogle udgifter forbundet med en kunstgræsbane. Dem anslår vi til:

Årlige driftsomkostninger	kr. (ca.)	100.000,-
Årlige lejeindtægter (150 timer á 350,- kr.)	kr. (min.)	52.500,-
Årlig udgift i alt	kr. (maks.)	47.500,-

Multibane, 19 x 39 meter

Tilbud fra Kompan (af d. 19-02-2010)	kr. (inkl. moms)	773.000,-
Skolens og Boldklubbens indskud i alt	kr. (ca.)	150.000,-
<i>Fundraising / Sponsorers</i>	kr. (ca.)	100.000,-
<i>Eget arbejde - frivilligt</i>	kr. (ca.)	50.000,-
Anlægsudgift for Assens Kommune i alt	kr. (ca.)	623.000,-
Årlige driftsomkostninger	kr. (ca.)	50.000,-

Øvrigt

Hvis man fra myndighedernes side ser positivt på idéen om en Kunstgræsbane, vil vi naturligvis få udarbejdet et mere udspecificeret overslag på anlægsbudget. En 100% optimal placering af kunstgræsbanen, skal selvfølgelig også findes.

Vi vil ligeledes rådføre os med en professionel konsulent, som kan bistå med det videre forløb, herunder en detaljeret arbejdsbeskrivelse af hele projektet.

Bilag

Info

Vi har med Bilag A forsøgt at skitsere de tanker vi har gjort os om, hvordan hele området kunne indrettes, både i forhold til boldklubbens ønsker, men også i forhold til hele områdets udviklingsmuligheder.

Vores tanker omkring udfordringerne i forbindelse med infrastrukturen, har vi også forsøgt at skitsere nogle løsningsforslag på.

Vedlagt:

Bilag A